



DISCOVER *Los Angeles*



## 内容

洛杉矶为何卓尔不群	3
规模和触及范围	5
战略地位	6
多样化行业	9
四通八达的交通网络	11
洛杉矶港	15
洛杉矶国际机场	16
世界级学术和研发机构	17
旅游业	18
国外直接投资	21
洛杉矶的投资机遇	23



## 发现洛杉矶

**洛杉矶是创意发源之地。**我们是一座伟大的国际都市，拥有出色的资源、人才、多样性、文化和多面性的经济，是无可比拟的全球商业中心。

洛杉矶是全球的超级中转站。得天独厚的地理位置让我们成为美国的西部首府、环太平洋的东部首府和拉丁美洲的北部首府。

依托无与伦比的创新精神以及比任何其他地区更多的世界一流大学，洛杉矶成为了新理念和新兴市场的孵化器以及企业家的天堂。我们广泛的行业网络培育了热情、乐观精神以及推动我们经济发展的专业技术；或许最重要的是，他还能将来提供一种可持续发展的蓝图。



© Catherine Opie

我们也是一座随时准备向企业伸出援手的城市，帮助它们启动、拓展和获得成功，并且我们承诺会让任何规模或行业的公司都能在洛杉矶轻松开展业务。

洛杉矶永远都是一座梦想之城。它是 21 世纪的商业圣地。

我们期待您的到来！

此致，

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Garcetti".

埃里克·贾塞提 (Eric Garcetti)

洛杉矶市市长

## 洛杉矶为何卓尔不群

- >> 洛杉矶市场的规模、城市与世界的沟通、资源的广度、地区劳动力储备和宜人的气候是各种类型的企业来到这里、在这里发展并繁荣昌盛的部分原因。
- >> 洛杉矶的经济优势源自众多因素，包括美国和亚洲之间国际贸易的爆炸性增长；有了这些，才能让这座城市成为连接全球经济的头号门户。

### 洛杉矶个案：

#### 市场准入

与美国和国际市场的  
完美互通

一千九百万人口的大型且  
不断增长的消费者市场

方便进入北加州和美国  
西南部

# 一千九百万人口

#### 丰富的劳动力资源

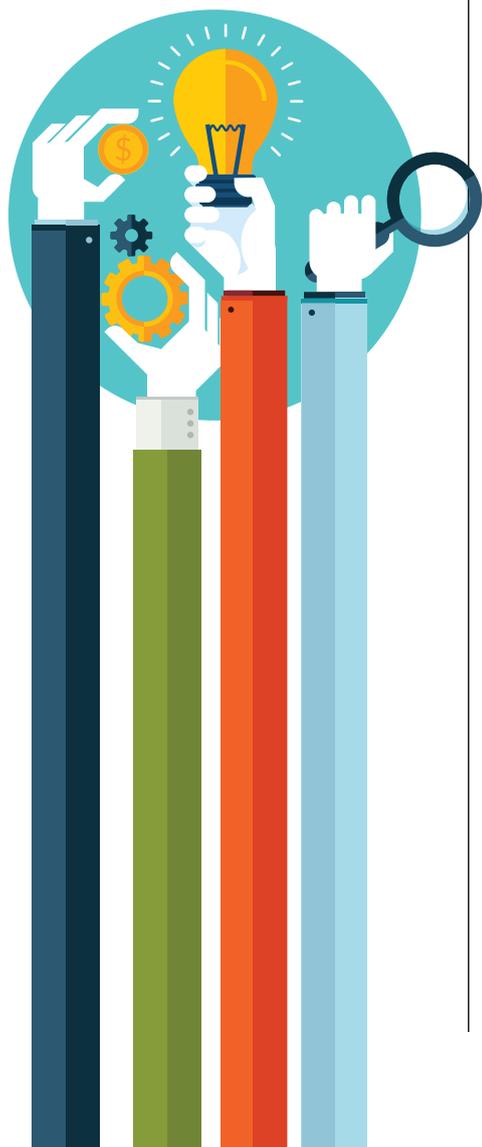
- 大规模、多样化的劳动力储备
- 才华横溢、教育良好的专业人员
- 政府资助的培训课程



# 洛杉矶永远都是一座梦想之城。 它是 21 世纪的商业圣地。

## 研究和发​​展专业技术

- 遥遥领先任何别处的一流学府
- 全球创意和设计中心
- 大型智囊团、学院和研究实验室



## 四通八达的交通网络

- 西半球最大的海港
- 全球第六大
- 庞大的铁路系统
- 设施良好的地面和公共交通网络



## 企业激励计划

- 对新企业免营业税三年
- 县和州雇佣奖励制、免税并拨款
- 在加州，5年中每年减免的影视税达 3.3 亿美元
- 适合所有规模的公司



# 规模和所涉范围

洛杉矶县处处令人艳羡。我们的人口超过大部分国家，多样性的丰富程度首屈一指。洛杉矶产业规模带来众多优势，例如大型的制造中心、大规模消费品零售基地，并让其在众多行业领域中处于领导地位。

- >> 洛杉矶县有一千万人口，而洛杉矶大都会地区的五个县共有一千八百九十万。超过了俄亥俄、伊利诺斯、密歇根和宾夕法尼亚。
- >> 洛杉矶港是全美的顶级港口，洛杉矶关税地区的双向贸易值超过 4 千亿美元。
- >> 洛杉矶最大的制造中心位于洛杉矶县，并且刚刚被美国商务部指定为先进制造业基地。



- >> 多样化的人口情况（35% 的人口出生在国外<sup>1</sup>）包括所讲的语言超过 220 种<sup>2</sup>，有超过百种外语出版物及无线电台和电视台。
- >> 洛杉矶是航空、清洁技术、娱乐、数字媒体、时尚、生物科学、金融服务、保健和旅游行业的全球领导者。

## 凭借 5,700 亿美元的 GDP，洛杉矶县的经济超过了瑞典、挪威、波兰和比利时<sup>3</sup>。



1. <http://quickfacts.census.gov/qfd/states/06/06037.html> 2. <http://www.laalmanac.com/LA/la10b.htm> 3. <http://laedc.org/wp-content/uploads/2014/02/LAEDC-2014-15-February-Forecast-Report.pdf>



**“洛杉矶继续扮演着全球金融、商业和文化的杰出中心的角色。这是一座不断发展的城市，不仅生机勃勃、平实惬意、而且是一处可持续发展的宜居之地。成为技术、知识资本和创新的温床，并且凭借一直持续挖掘自己的本地经济，是洛杉矶的成功之处；这也为如今的洛杉矶市带来比过去更强大的经济地位。”**

- Brian Cullinan, 管理合作伙伴, 南加州,  
Arizona & Nevada Market, PwC (2014年6月)



The image shows the iconic Hollywood sign, a large white sculpture of the word "HOLLYWOOD" in all caps, set against a clear, vibrant blue sky. The sign is positioned on a hillside covered in dry, yellowish-brown grass and sparse green shrubs. In the upper right corner, the lush green leaves of a tree are visible, partially framing the scene. In the background, atop the hill, there are some utility structures, including a white spherical tank and a tower. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

HOLLYWOOD

全部 6 家  
主要电影制片  
公司的所在地

(好莱坞环球电影制片公司<sup>sm</sup>、迪士尼、  
华纳兄弟、派拉蒙、福克斯和哥伦比亚)

提供 586,000  
个工作岗位

价值 1,200 亿  
美元的娱乐产业

## 多样化行业

洛杉矶拥有从航空航天、娱乐和时尚到生物医学服务、消费品和旅游业等多种成熟行业，这样的城市在全球并不多见。

### 创新经济：重塑洛杉矶

从本地的新型公司到谷歌、Facebook、YouTube、Riot Games 和 Snapchat 等全球互联网巨臂，洛杉矶经历了伟大技术创新者的爆炸性增长。洛杉矶的技术部分支撑了各行各业的近 764,000 个工作岗位，为地区 GDP 贡献了 1,080 亿美元。<sup>1</sup>

由于能接触到全球最卓越的研发专家、投资人和企业家，洛杉矶正成为科技公司起步和发展的理想之地。



### 时尚：源于洛杉矶，流行于全世界

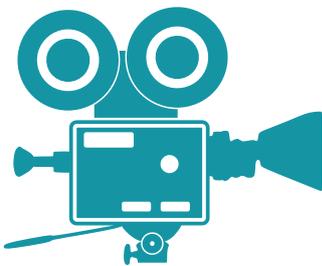
洛杉矶是美国和国外服装设计生产的首选之地。洛杉矶高达 180 亿美元的时尚产业生产能力在全美无可比肩，并且这一行业为该地区提供了 128,000 个工作岗位。<sup>2</sup> 洛杉矶拥有 14 所设计学校，持续稳定地贡献才华横溢、理念新颖，对当今的时尚趋势独具慧眼的设计师。



# HOLLYWOOD™

### 好莱坞 — 在那里，创意是件严谨又认真的事

落户这里的全部六家重要电影制片公司让洛杉矶名声大噪，共有 11,000 座设施为娱乐业服务。这一行业为洛杉矶县提供近 586,000



个工作岗位，每年的产出超过 1,200 亿美元。<sup>3</sup> 在埃里克·贾塞提市长的帮助下，在未来五年将加州的电影课税优惠扩展到 3.3 亿美元，这对作为洛杉矶经济和中产阶级不可分割的行业来说有巨大的推动作用。

1. [http://laedc.org/wp-content/uploads/2014/10/High-tech-in-LA\\_20141006F.pdf](http://laedc.org/wp-content/uploads/2014/10/High-tech-in-LA_20141006F.pdf) 2. [http://calfashion.org/wp-content/uploads/2014/04/EXECSUMMARY\\_CIT-Trade-Finance-Report\\_12414.pdf](http://calfashion.org/wp-content/uploads/2014/04/EXECSUMMARY_CIT-Trade-Finance-Report_12414.pdf) 3. <http://laedc.org/wp-content/uploads/2012/04/EntertainmentinLA.pdf>

价值 180 亿  
美元的时尚  
产业

14 所设计学校

128,000 个  
行业相关工作  
岗位

### 航空航天和国防：传统焕发新生

一些航空航天业最伟大的先驱都是从洛杉矶起步的，包括 Jack Northrop、Howard Hughes 和 Donald Douglas。如今，洛杉矶代表着航空航天业的未来，全球最大的人造卫星工厂、再补给国际空间站的首份商业空间合约和负责每个美国火星飞行器的研发枢纽都是它的骄傲。洛杉矶毕业的工程师超过全美任何其他大城市，为该地区的 142,000 个科学和工程工作岗位提供大量技术熟练的劳动力。<sup>1</sup> 2014 年 5 月，作为埃里克·贾塞提市长与合作伙伴共同领导的工业和学术工作组成部分，南加州被美国商务部指定为一个航空航天制造基地。对于本地航空航天和高级制造授权计划的 13 亿美元的联邦援助，该地区拥有优先取得权。

### 清洁技术：推进环境可持续发展

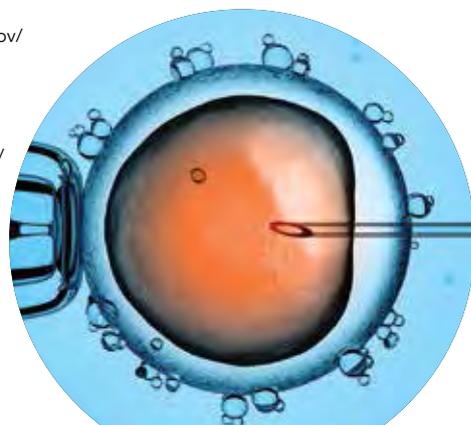
埃里克·贾塞提市长承诺让洛杉矶成为全球清洁技术之都。洛杉矶通过与 Caltech、NASA 的喷气推进实验室、UCLA、USC 以及商业集团合作，开发了一套广泛的研发网络。洛杉矶清洁技术孵化器的部分资金来自洛杉矶市，它位于洛杉矶的清洁技术走廊，不仅提供灵活的办公空间、CEO 培训和指导，也提供与专家和资金对接的机会。



### 生物科学：一路向前

洛杉矶是全美一些最出色的生物科学研究机构、设施和教学医院的所在地，包括 UCLA 医疗中心、USC 的凯克医学院、希望之城、LA BioMed、Al Mann 基金会、Cedars-Sinai 医院、豪斯耳科学院、Good Samaritan、洛杉矶儿童医院、加州医院医疗中心和 Doheny and Jules Stein 眼科学院。大约 38,000 人的工作是在洛杉矶县生产药品、医疗器械、医疗设备/供应品并开展生物科学研究。<sup>2</sup>

1. <http://www.nsf.gov/statistics/infbrief/nsf13330/>
2. <http://laedc.org/chooselacounty/skilled-workforce/>



# 四通八达的交通网络

保证人员和商品在洛杉矶地区畅通无阻始终是这座城市的一大重点。不管围绕城镇还是全球，洛杉矶都拥有各种系统和资源，让人与物快速且经济地抵达目的地。

>> 由于每年的集装箱货物量和总货物价值超过 4 千亿美元，洛杉矶关税地区是全美公认的领头羊。

>> 洛杉矶港可通过全美最繁忙的铁路货运高速路阿拉米达走廊，直接连接通往洛基山脉东边目的地的铁路。2013 年，超过 16,500 列火车在阿拉米达走廊穿梭往返，每天平均近 50 列。

>> 铁路直通 14 个主要货运枢纽，每天可选择的火车超过 100 列。

>> 洛杉矶国际机场 (LAX) 每天有超过 1,000 架货运航班，是全球客运航班繁忙程度排名第六的机场，服务于 85 座国内城市和 67 座国际城市。

>> 未来十年，地铁公司将扩展 32 英里轨道，发展到 110 座车站，并提供 120 英里的出行服务。

>> 地铁公司目前扩展的线路将抵达洛杉矶国际机场 (LAX)、威斯特伍德、圣莫妮卡、南洛杉矶和东圣加布里埃尔河谷。



**14 个** 主要货运枢纽每天  
**100 列** 火车

2013 年，超过  
**16,500 列** 火车  
在阿拉米达走廊穿梭往返。



2013 年，洛杉矶国际机场 (LAX) 为  
**6,670 万名** 乘客提供服务。

洛杉矶国际机场 (LAX) 每天的货运航班超过  
**1,000 架**，处理的航空货运吨位排名第 14 位。

全美最繁忙的  
**铁路货运  
高速路**



# 有哪些尚在筹建中的项目？





“洛杉矶繁荣的海港不仅通过业界领先的货运操作方式保持竞争优势，还通过创造性的环保举措、渐进式的安全措施和多种娱乐设施引领国际潮流。”

- Lloyd's List Global 奖, 2012 年

洛杉矶国际机场 (LAX) 正在开展一项数十亿美元的翻新计划，大大提升乘客的全面体验。核心就是新汤姆·布莱德利国际航站楼，它会让洛杉矶国际机场 (LAX) 重回国际一流门户的宝座。



洛杉矶港每天在资本改进方面花费一百万美元，用于扩大海运终端、增加集装箱起重机高度、将进港航道加深到 53 英尺，并改善港口内部和周边的铁路和公路基础设施。



## 洛杉矶港：美国之港

过去十年，洛杉矶港转运的集装箱比西半球任何其他港口都多。它的成功并非偶然。洛杉矶港投入巨资，确保客户至少可利用三项主要的业务驱动因素：出色的货运装卸区、铁路和仓库基础设施以及码头和目的地之间的多种服务。

在美国西部和更多地区，洛杉矶港是在人口稠密地区内外周转货物的最佳选择。它拥有全美最大的码头铁路设施，与该地区 14 个主要货运枢纽实现最高频率的联合运输。

### 美国最强集装箱码头

每天在资本开发  
方面花费 1 百万  
美元



五年内进行  
15 亿美元的  
资本改进

- 削减费用激励计划和全新的集装箱激励计划
- 与物流链条每个环节的多家服务提供商保持联系
- 轻松联系特殊搬运设备公司
- 集装箱装卸区达 1,600 英亩/647 公顷

超过  
50 个  
泊位

85 架  
龙门起重机

6.6 亿

平方英尺/171,000 公顷的仓储区域和  
配送中心设施，距离港口不到 80 英里

53'

吃水深的航道设计可容纳全球最大的  
集装箱船

港口拥有 113 英  
里/182 公里

铁路每天连接超过 100 列火车

超过 6,000 辆

货运卡车 均为 2007 年  
后的车款，提供出色的  
可靠性，维护空气质量



员工数量为

18,000 人，

包括长期和临时海岸  
工作人员

# 洛杉矶国际机场 (LAX): 通往太平洋和全球的门户

洛杉矶国际机场 (LAX) 是全球客运航班繁忙程度排名第六的机场，处理的航空货运吨位排名第 14 位。它也是全球最繁忙的起讫点机场，更多乘客在南加州开始或结束他们的行程，而非在机场换乘。2013 年，洛杉矶国际机场 (LAX) 为 6,670 万名乘客提供服务，处理了近 2 百万吨货物和邮件，并服务于 85 个国内城市和 67 个国际城市。这里有九座候机航站楼，包含所有大型航空公司在内的 64 家航空公司在 洛杉矶国际机场 (LAX) 提供服务。



## 全球客运航班繁忙程度 排名第六的机场



25,000 平方英尺的免税店，位于全新的新汤姆·布莱德利航站楼

### 货运设施

洛杉矶国际机场 (LAX) 的处理设施包括 98 英亩的世纪货运综合体、57.4 英亩的皇家综合体、皇家货运中心以及机场南侧的一系列货运设施。

Mercury Air Cargo 落户洛杉矶国际机场 (LAX)，根据交通安全管理局 (TSA) 航空货运筛选指导原则，它是全球首家独立货运筛选机构 (ICFS)。Mercury 还运营一座 12,700 平方英尺的冷冻机组，是所有西海岸机场中最大的，可存放容易变质的产品。

### 全新航站楼投资

洛杉矶国际机场 (LAX) 对全新的 Tom Bradley 国际航站楼投资超过 19 亿美元。如今，乘客可以在 150,000 平方英尺大厅内，坐在休闲式的座椅上放松身心，这里有超过 60 家高级餐厅和奢侈品零售店（包括 22 个洛杉矶本地品牌）以及 25,000 平方英尺的免税店。此外，航站楼现在可起降更大型的新一代飞机，例如波音 747-8 型洲际客机和空客 A-380 巨型喷气式客机。

## 世界一流的学术和研发机构

拥有 150 所学院和大学，高等教育和专业教育是洛杉矶地区的标志。这些享誉国际的教育机构包括：

**UCLA**  
加州洛杉矶大学

**Caltech**  
加州理工学院

**CSUN**  
加州州立大学，北岭校区

**USC**  
南加州大学

**CSULA**  
加州州立大学，洛杉矶校区

**LMU**  
洛约拉马利蒙特大学

此外，洛杉矶拥有许多专业教育机构，例如加州艺术学院、艺术中心设计学院、时尚设计商业学院、奥蒂斯艺术与 设计学院以及美国电影学会。

### 洛杉矶高等教育机构的成果：

**43 位** 诺贝尔  
奖得主

**三家** 研究所贡献的工程师超过全  
球任何其他城市

32 家研究所每年颁发 **4,000 个**  
博士学位

每年投入的  
研发资金达  
16 亿美元



**拥有三座全球排名前  
100 位的大学  
和三座全美排名前  
25 位的大学**

## 旅游业：活力四射的旅游胜地

不管您是为了业务还是休闲来到这里，洛杉矶都能提供无与伦比的吸引力和激动人心的体验。2013年，洛杉矶创纪录地接待了超过4,220万人次的游客，让旅游业成为洛杉矶的支柱产业之一，支持近42.5万个工作岗位。2012年，直接游客消费总计达175亿美元。

因为有近四百万人生活在这座城市，游客可接触并感受全世界最多姿多彩的人群生活。在国际旅游方面，洛杉矶是美国游客数量排名第三的城市。2013年有620万名国际游客来访，他们的消费为60亿美元。2012年，虽然国际

游客仅占洛杉矶游客总数的15%，但他们的消费却占到总体游客消费的34%以上。2010年，中国、墨西哥、加拿大、澳大利亚和英国是洛杉矶排名前五位的游客来源市场。



**在国际旅游方面，洛杉矶  
是美国游客数量排名第三  
的城市**

**游客直接消费总计达  
175 亿美元**



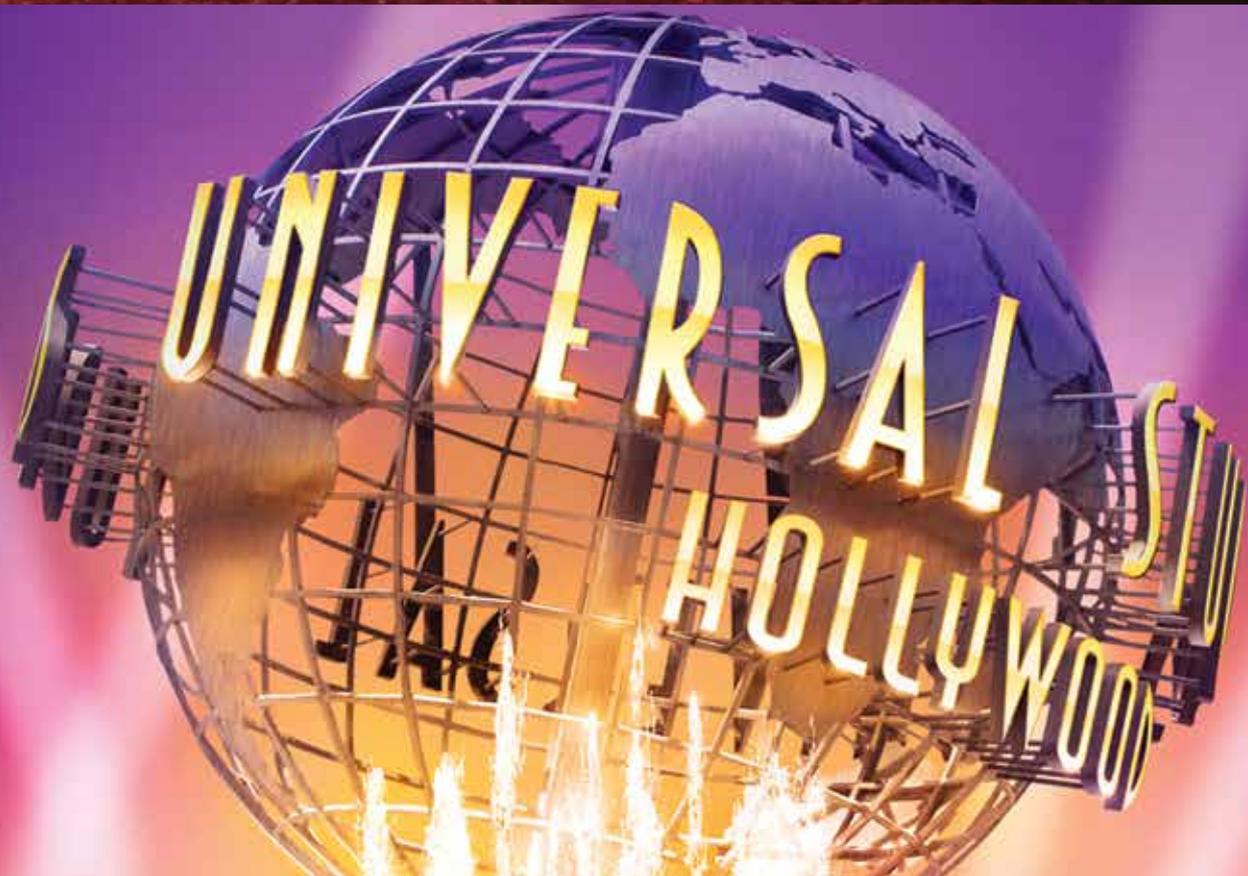
**旅游业支持 42.5 万个  
洛杉矶工作岗位**

**2013 年，游客达到  
创纪录的 4,220 万**



经典建筑林立的市区与  
威尼斯沙滩的细沙海浪  
近在咫尺，您在哪里能  
看到这样的景象？好莱  
坞的夜生活和标志性吸  
引力，搭配独特的购  
物、原创餐厅和迪士尼  
音乐厅等文化地标。





## 国外直接投资：一个主要目的地

国外直接投资 (FDI) 方面，洛杉矶市在南加州是首选目的地。数以千计的外资设施成为洛杉矶社区整体的组成部分。

FDI 设计经济的所有行业，零售贸易是占优势的投资行业，随后是批发贸易、金融、制造业和物流。

FDI 提供的工作岗位占洛杉矶的十分之一。FDI 目前支撑 36 万个工作岗位，占有所有私营行业工作岗位的 10%，销售和个人所得税达 10 亿美元。

### 洛杉矶市区的崭新面貌

国外投资资助的大型项目为洛杉矶带来全新的活力。

- >> 大韩航空投资的 Wilshire 摩天大楼继续让洛杉矶市区焕发新生，其预计成本超过 10 亿美元。该项目的惊人之处在于它是全球历史上最大的连续混凝土浇筑建筑。该大楼预计 2017 年投入使用，高度为 1,100 英尺，将成为美国西部最高的建筑。
- >> 来自中国的房地产开发商泛海建设集团已购买首选娱乐目的地 L.A. LIVE 附近的 2 亿美元项目用地，将打造一座集豪华酒店、公寓和零售店为一体的全新混合用途地产。
- >> 2013 年，新加坡华联企业出资 3.675 亿美元购买了洛杉矶市区最高的建筑，即标志性的联邦银行大厦。



大韩航空的 Wilshire 摩天楼将成为美国西部最高的建筑

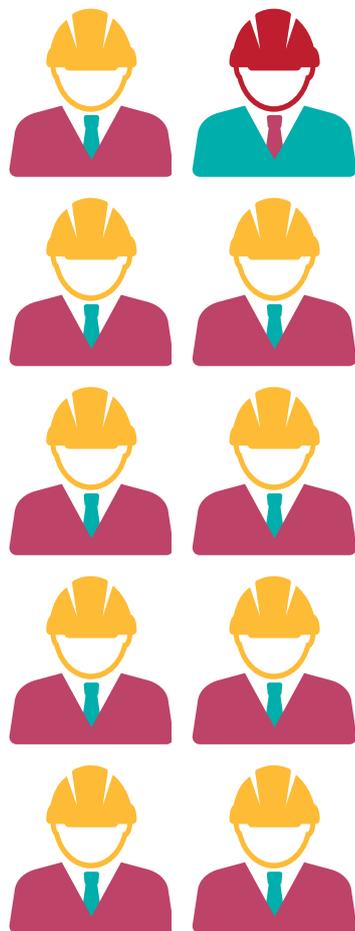
上海绿地集团已开始  
一项耗资 10 亿美元的  
项目

36 万个工作岗  
位来自 FDI

FDI 正在  
改变着市中  
心天际线

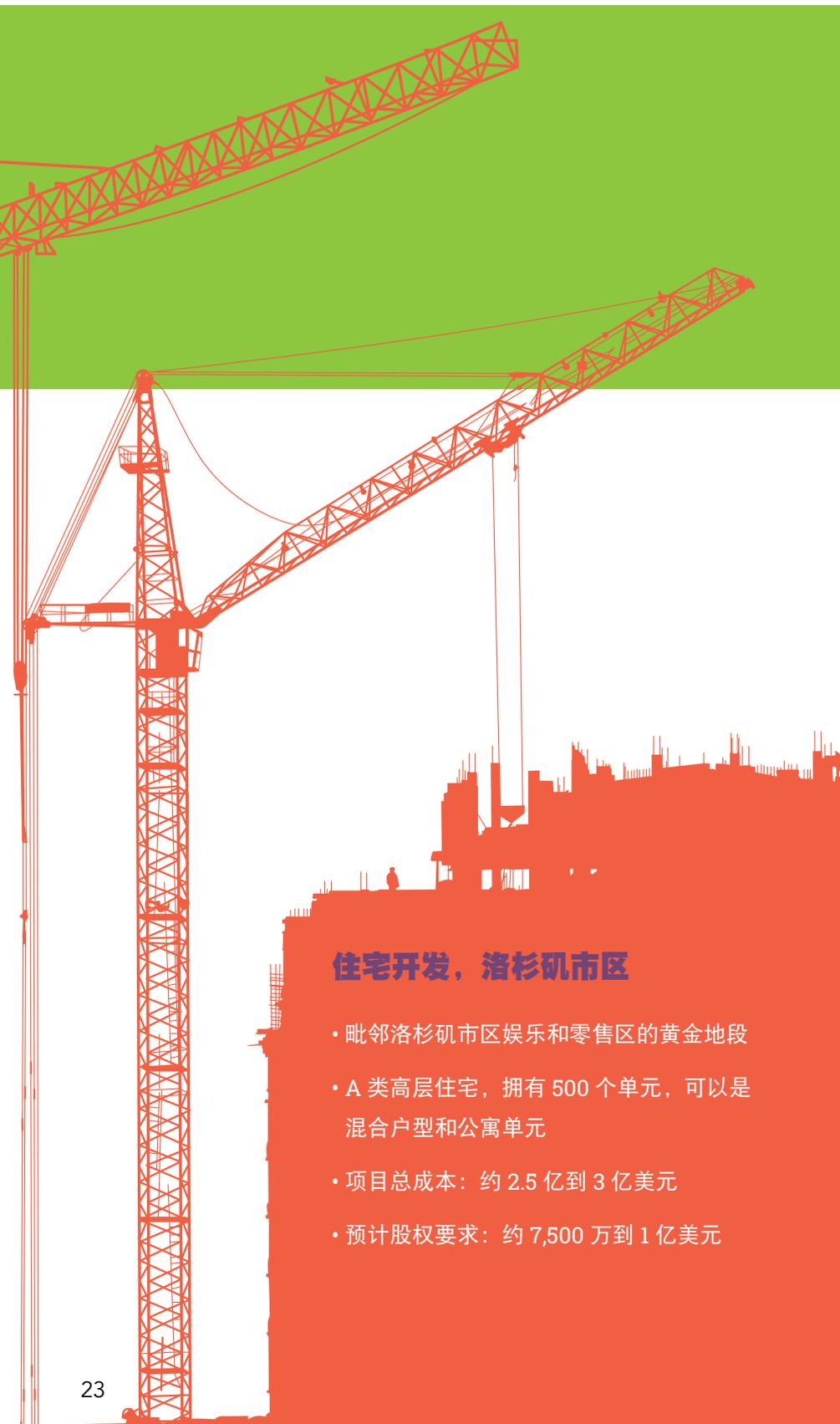
十分之一

的工作岗位来自 FDI



# 洛杉矶的投资机遇。

洛杉矶目前的房地产市场风生水起。近年来对市区投资的热潮已达到天文数字，但在洛杉矶周边的各种邻近地区同样有大量不可忽视的机遇。



有关这些机遇的详细信息，请联系

EY 的罗百灵：

[sara.lo@ey.com](mailto:sara.lo@ey.com)

和 213-240-7094

## 住宅开发，洛杉矶市区

- 毗邻洛杉矶市区娱乐和零售区的黄金地段
- A 类高层住宅，拥有 500 个单元，可以是混合户型和公寓单元
- 项目总成本：约 2.5 亿到 3 亿美元
- 预计股权要求：约 7,500 万到 1 亿美元

## 混合用途开发，西洛杉矶

- 位于比佛利山庄/西好莱坞地区的黄金地段
- 土地资格齐备，预计包括酒店、住宅和零售空间
- 项目总成本：约 3 亿到 3.5 亿美元
- 预计股权要求：约 7,500 万到 1 亿美元

# 国外直接投资方面，洛杉矶市在南加州是 首选目的地

“自 1920 年 EY 有幸成为洛杉矶商业社区的组成部分，我们就持续关注自己所在领域的创新和发展。依托我们城市文化多样性的悠久历史、企业家精神和战略地理位置，洛杉矶将继续作为我们国家的领先门户城市，欢迎全球企业并与其共襄盛典。”

Patrick Niemann, EY 大洛杉矶地区管理合作伙伴



## 混合用途开发，长滩

- 太平洋海岸高速公路的大型再开发地点，连接海滩、高速路和市区
- 大型混合用途地产，可包括住宅、酒店和零售空间
- 项目总成本：约 3 亿到 3.5 亿美元
- 预计股权要求：约 7,500 万到 1.25 亿美元

## 混合用途开发，西谷

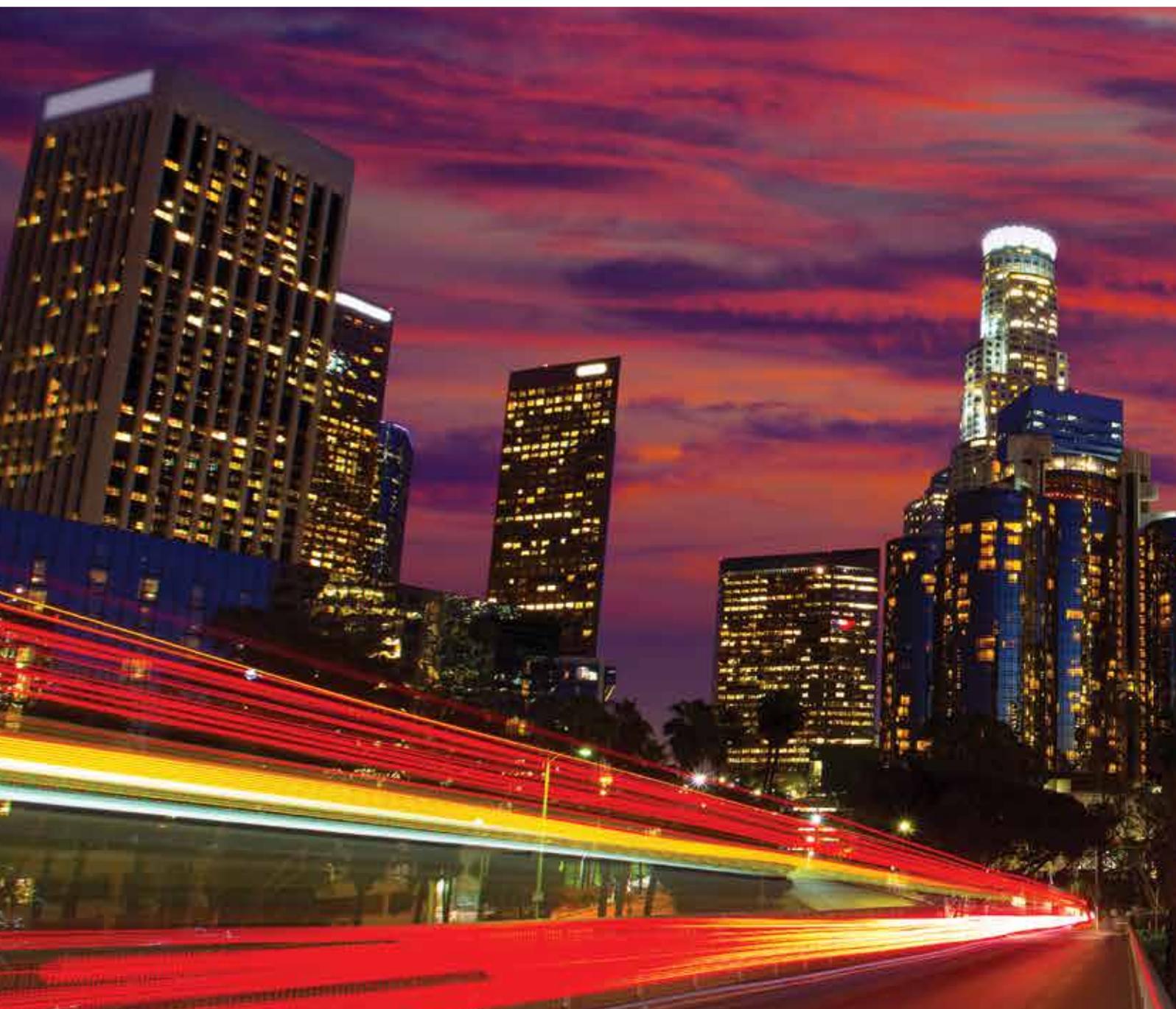
- 西谷地区的大型区域；毗邻洛杉矶中转站
- 重大的数十亿美元的混合用途开发项目，预计包括住宅单元、写字楼、酒店和零售空间
- 项目总成本：数十亿美元
- 预计土地价值：约 1 亿到 2 亿美元（目前仅获得资格的土地）



## 您与洛杉矶

洛杉矶可谓一应俱全，规模和触及范围、多样化行业、四通八达的交通网络、世界一流的学术和研发机构、才华横溢且丰富的劳动力、对国际贸易的主导力、令人艳羡的战略地位和竞争激励计划，可确保您的企业取得成功。我们在这里为您的成功保驾护航。

承诺会让**任何规模和行业**的公司都能在洛杉矶轻松开展业务





有关详细信息，请联系：

埃里克·贾塞提市长

经济发展办公室

洛杉矶市

200 North Spring Street, Room 1300

Los Angeles, CA 90012, USA

213-978-0781

[mayor.trade@lacity.org](mailto:mayor.trade@lacity.org)

[www.lamayor.com](http://www.lamayor.com)

[discoverLosAngeles.com](http://discoverLosAngeles.com)





*Los Angeles  
World Airports*

